Checkliste:
Verkauf einer Eigentumswohnung in München

Die folgenden Unterlagen helfen uns, Lage, Zustand, Ausstattung und wirtschaftliche Rahmenbedingungen Ihrer Wohnung vollständig zu erfassen und eine verlässliche Bewertung zu erstellen.

Objektunterlagen

- [ ] Wohnflächenberechnung
- [ ] Grundriss und Aufteilungsplan
- [ ] Teilungserklärung
- [ ] Energieausweis
- [ ] Protokolle der Eigentümerversammlungen
- [ ] Wirtschaftsplan und Hausgeldabrechnungen
- [ ] Angaben zu Rücklagen und möglichen Sonderumlagen
- [ ] Bei vermieteten Wohnungen: bestehender Mietvertrag

Hinweis

Diese Checkliste dient der Orientierung. Welche Unterlagen im Einzelfall erforderlich sind, klären wir gemeinsam mit Ihnen. Fehlende Dokumente können wir mit einer entsprechenden Vollmacht bei Behörden und Hausverwaltungen für Sie einholen.

Unterlagen-Check kostenlos anfragen

Senden Sie uns Ihre vorhandenen Unterlagen oder fragen Sie nach, was noch fehlt. Wir unterstützen Sie bei der Beschaffung und Erstellung.

anfrage@bayernwerte.de | **bayernwerte.de/kontakt**

Jetzt anrufen: +49 89-21 90 97 33

Über Bayernwerte Immobilien

Bayernwerte Immobilien ist Ihr Immobilienmakler und Mietverwalter in München mit Inhaber Sandy J. Miehling. Wir betreuen Eigentümer, Käufer, Verkäufer, Vermieter, Mieter und Kapitalanleger in allen 25 Münchner Stadtbezirken und im Münchner Umland. Unsere Leistungen: Immobilienbewertung, Immobilienverkauf, Grundstücksverkauf, Immobilienvermietung und Mietverwaltung.

Schlagworte: Eigentumswohnung verkaufen München, Objektunterlagen Eigentumswohnung, Teilungserklärung, Wohnungseigentum München, Hausgeldabrechnung, Wirtschaftsplan Eigentümergemeinschaft, Immobilienbewertung Eigentumswohnung München, Bayernwerte Immobilien

© 2026 Bayernwerte Immobilien. Alle Rechte vorbehalten. Nur zur persönlichen Verwendung.