Checkliste:
Verkauf eines Grundstücks in München

Die folgenden Unterlagen helfen uns, Lage, Bebaubarkeit, Erschließung und rechtliche Rahmenbedingungen Ihres Grundstücks vollständig zu erfassen und eine verlässliche Bewertung zu erstellen.

Grundstücksunterlagen

- [ ] Amtliche Flurkarte und Lageplan
- [ ] Angaben zur Grundstücksgröße
- [ ] Informationen zur Bebaubarkeit
- [ ] Bebauungsplan oder Flächennutzungsplan
- [ ] Angaben zur Erschließung
- [ ] Vorhandene Bauvoranfragen oder Genehmigungen
- [ ] Informationen zu Dienstbarkeiten, Baulasten oder Altlasten

Hinweis

Diese Checkliste dient der Orientierung. Welche Unterlagen im Einzelfall erforderlich sind, klären wir gemeinsam mit Ihnen. Fehlende Dokumente können wir mit einer entsprechenden Vollmacht bei Behörden und Hausverwaltungen für Sie einholen.

Unterlagen-Check kostenlos anfragen

Senden Sie uns Ihre vorhandenen Unterlagen oder fragen Sie nach, was noch fehlt. Wir unterstützen Sie bei der Beschaffung und Erstellung.

anfrage@bayernwerte.de | **bayernwerte.de/kontakt**

Jetzt anrufen: +49 89-21 90 97 33

Über Bayernwerte Immobilien

Bayernwerte Immobilien ist Ihr Immobilienmakler und Mietverwalter in München mit Inhaber Sandy J. Miehling. Wir betreuen Eigentümer, Käufer, Verkäufer, Vermieter, Mieter und Kapitalanleger in allen 25 Münchner Stadtbezirken und im Münchner Umland. Unsere Leistungen: Immobilienbewertung, Immobilienverkauf, Grundstücksverkauf, Immobilienvermietung und Mietverwaltung.

Schlagworte: Grundstück verkaufen München, Grundstücksverkauf München, Bebaubarkeit, Bebauungsplan, Baulasten, Erschließung Grundstück, Flurkarte Lageplan, Bayernwerte Immobilien

© 2026 Bayernwerte Immobilien. Alle Rechte vorbehalten. Nur zur persönlichen Verwendung.